



MUNICÍPIO DE LAGOA SALGADA
CAMARA MUNICIPAL
CNPJ: 10.718.419/0001-37

Rua Luiz Francisco de Oliveira, 62, Centro, Lagoa Salgada/RN - CEP: 59247000

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso IV do art. 2º do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação

Adicionalmente, o art. 8º do Decreto nº 10.947, de 2022 e § 1º do art. 10 da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022, especificam as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Data prevista para conclusão do processo

Final do mês de setembro, entre os dias 29 de setembro a 03 de outubro do respectivo ano.

1.2- Descrição sucinta do objeto

EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA, MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, VIAS URBANAS, INFRAESTRUTURA, PAVIMENTAÇÃO CONVENCIONAL, PAVIMENTAÇÃO MÉTODO BRIPAR, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ E DOS DEMAIS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS.

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1- Justificativa da necessidade da contratação

A opção pela busca de uma empresa especializada, em momento oportuno, fundamenta-se na complexidade e na natureza técnica singular que envolvem intervenções em um edifício público de relevante valor institucional. A execução de serviços de reforma e ampliação demanda um conjunto de conhecimentos específicos que transcendem a capacidade operacional convencional, abrangendo disciplinas como engenharia estrutural, arquitetura, elétrica, hidráulica, prevenção e combate a incêndios e acessibilidade. Uma empresa com expertise comprovada no segmento possui domínio sobre as normativas técnicas, legais e de segurança do trabalho aplicáveis, assegurando que a obra seja conduzida



MUNICÍPIO DE LAGOA SALGADA
CAMARA MUNICIPAL
CNPJ: 10.718.419/0001-37

Rua Luiz Francisco de Oliveira, 62, Centro, Lagoa Salgada/RN - CEP: 59247000

em estrita conformidade com a legislação vigente, mitigando riscos de falhas construtivas, vícios ocultos e futuros passivos jurídicos ou trabalhistas. A metodologia de gestão de projetos adotada por tais entidades permite um planejamento minucioso, com cronograma físico-financeiro realista, controle de insumos e acompanhamento sistemático de todas as etapas, o que resulta em uma aplicação mais eficiente e transparente dos recursos públicos. A contratação especializada assegura a obtenção de soluções técnicas otimizadas, que equilibram custo, prazo e qualidade, evitando improvisos e retrabalhos onerosos. Esta abordagem garante, em última análise, a durabilidade, a funcionalidade e a segurança da edificação reformada, preservando o patrimônio público e conferindo legitimidade técnica a um investimento de tamanha magnitude para a sociedade lagoa-salgadense. A expertise externa traz ainda a vantagem de incorporar inovações e melhores práticas de construção sustentável, potencializando ganhos de eficiência energética e ambiental de longo prazo, alinhando a administração pública a padrões contemporâneos de gestão.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	UND	V. UNITÁRIO	QUANT
1	EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA, MANUTENÇÃO E ADEQUAÇÃO DE EDIFICAÇÕES, VIAS URBANAS, INFRAESTRUTURA, PAVIMENTAÇÃO CONVENCIONAL, PAVIMENTAÇÃO MÉTODO BRIPAR, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ E DOS DEMAIS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	SERVIÇO	R\$ 231.998,68	01

4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante:

Chefe de Gabinete.

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: ROSENILDA GERMANO DA SILVA NASCIMENTO

Cargo/Função: Chefe de Gabinete.